

# GO!



Lassen Sie Ihr Gebäude glänzend betreuen.

Ihr Spezialist für Facility Management

GO!  
Referenzen & Kontakt

GO!  
Immobilienbetreuung

GO!  
Gebäudereinigung

GO!  
Facility Management

GO!  
Unternehmen



UNTERNEHMEN .....	04–05
FACILITY MANAGEMENT.....	06–09
GEBÄUDEREINIGUNG .....	10–11
IMMOBILIENBETREUUNG.....	12–13
REFERENZEN .....	14
KONTAKT .....	15

## Der beste Service ist der, den Sie gar nicht bemerken.

Insbesondere, wenn es um die Sicherheit, Sauberkeit und Funktionsfähigkeit der technischen Anlagen Ihres Unternehmens geht. Denn sich darum zu kümmern, ist sicher nicht Ihr Kerngeschäft, auf das Sie sich voll konzentrieren möchten.

Unser Kerngeschäft ist es seit rund 10 Jahren, Mieter, Eigentümer, Hausverwaltungen sowie städtische Bedarfsträger bei der Betreuung und Reinigung von Immobilien nach individuellem Bedarf zu unterstützen.

Als Meisterbetrieb sorgen wir mit unserer Kompetenz im Facility Management und in der Gebäudereinigung dafür, dass alles, was Sie bei uns in Auftrag geben, wie von selbst läuft. Das Einzige, was Sie von uns bemerken sollen: Wir sparen Ihnen

Zeit, Geld und Nerven. Langfristig zahlt sich unsere professionelle Arbeit darüber hinaus auch durch den Werterhalt der Immobilie aus.

**Erfahren Sie mehr über GO!** Was wir für Sie und Ihr Gebäude oder Ihre Räumlichkeiten tun können, besprechen wir dann gern persönlich.

Alexander Oltmann  
GO!® Gebäudedienstleistungen GmbH

## UNTERNEHMEN

Vertrauen bekommt man nicht geschenkt. Man verdient es sich.



### **GO! – der Partner, auf den Sie sich verlassen können.**

Ganz gleich, was wir für Sie tun: Sie können sich auf uns verlassen. Bevor wir starten, beraten wir Sie umfassend, stehen Rede und Antwort, berücksichtigen Ihre Wünsche, legen Ziele fest und verfolgen diese zuverlässig in Ihrem Sinne. Ihre Zufriedenheit ist unser Maßstab.

Und weil hinter jeder Dienstleistung Menschen stehen, lernen Sie die zuständigen Mitarbeiter persönlich kennen. Bei Wechseln oder Urlaubsvertretungen werden Sie von uns immer informiert. Sie sollen wissen, wem Sie Ihr Vertrauen schenken.

### **Qualität ist menschlich.**

Als Meisterbetrieb stehen wir für Qualität. Weil diese von jedem einzelnen unserer Mitarbeiter abhängt, ist die kontinuierliche und gründliche Mitarbeiterschulung für uns eine Selbstverständlichkeit. Unsere Mitarbeiter sind zum größten Teil sozialversicherungspflichtig – und wer gute Arbeit bei uns leistet, soll auch gutes Geld verdienen. Das Ergebnis wird auch Sie überzeugen.

### **Alles unter Kontrolle.**

Um unser hohes Niveau z. B. bei Reinigungsdienstleistungen zu halten, kontrollieren wir uns regelmäßig selbst. Und weil wir wissen, dass jeder mal betriebs-

blind werden kann, wird die Arbeit von Mitarbeitern geprüft, die mit dem Objekt nicht vertraut sind und daher einen besonders kritischen Blick haben.

### **Aktiv in Hamburg, Bremen, Berlin und München.**

Wir freuen uns, dass unser großes Dienstleistungsspektrum rund um das Gebäude so gefragt ist: In Hamburg, Bremen, Berlin, Köln und München vertrauen uns bereits namhafte Kunden ihre Objekte an.





## FACILITY MANAGEMENT

Gebäude sind wie Unternehmen.  
Sie brauchen ein gutes Management.



## Facility Management – ein Trend, der bei uns längst Tradition hat.

Ob Sie Ihr Objekt kontinuierlich betriebsbereit halten, es innen oder außen pflegen und reinigen lassen oder seine Wirtschaftlichkeit verbessern möchten: GO! regelt das für Sie.

Immer mehr Unternehmen überlassen das Facility Management erfahrenen externen Dienstleistern: Zum einen, weil diese komplexe Aufgabe mit erheblichem Zeitaufwand verbunden ist. Zum anderen, weil sich das Know-how von Spezialisten langfristig auszahlt und die Betriebsbereitschaft der Objekte sicherstellt.

Facility Management teilt sich in drei Servicebereiche, in denen wir Ihnen höchste Professionalität, Erfahrung und Kosteneffizienz bieten:

- **technisches Facility Management**
- **infrastrukturelles Facility Management**
- **kaufmännisches Facility Management**

Selbstverständlich erhalten Sie von uns auch alles aus einer Hand:

**Mit genau den Leistungen, die Sie benötigen – intelligent verknüpft und aufeinander abgestimmt.**

## KAUFMÄNNISCHES FACILITY MANAGEMENT

Wer uns rechnen lässt, spart: Zeit und Geld. Überlassen Sie uns das kaufmännische Facility Management, und wir erledigen die Aufgaben, die der Wirtschaftlichkeit des Gebäudebetriebs zugute kommen. Ziel ist es, Betriebs- und Bewirtschaftungskosten auf Dauer zu senken und transparent zu halten. Unsere Leistungsbereiche:

- **Planung/Beratung**  
Bewirtschaftungskonzept
- **Strategische Koordination**  
und Überwachung
- **Objektbuchhaltung**
- **Kostenabrechnung**
- **Angebotsanforderung**  
externer Dienstleister
- **Mahnwesen**

## INFRASTRUKTURELLES FACILITY MANAGEMENT

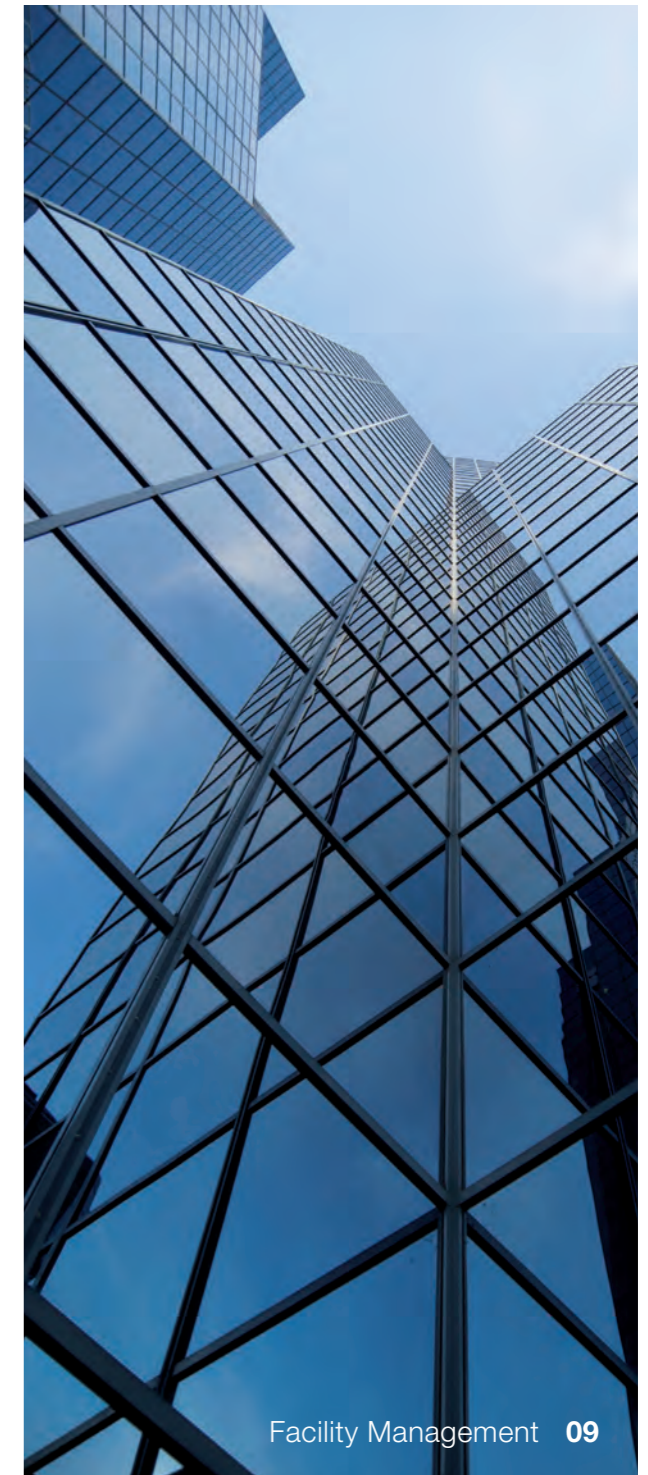
Beruhigende Sicherheit, professionelle Sauberkeit, absolute Seriosität: Die zeit- und personalaufwändigen Arbeitsbereiche rund um Ihr Gebäude organisieren wir für Sie und managen sie optimal abgestimmt auf Ihre Prozessabläufe und Anforderungen. Unsere Serviceangebote:

- **Hausmeisterdienst**
- **Empfangsservice**
- **Sicherheitsdienst**
- **Schlüsseldienst**
- **Kantinenpersonal**
- **Kantinen catering**
- **Unterhaltsreinigung**
- **Fassaden- und Glasreinigung**
- **Winterdienst**
- **Grünpflege**
- **Umzugsdienst**

## TECHNISCHES FACILITY MANAGEMENT

In jedem Gebäude steckt viel Technik, die funktionieren muss – vom Fahrstuhl über Heizung bis zur Klimaanlage. Wir kümmern uns um die Betriebsbereitschaft der technischen Einrichtungen, berücksichtigen dabei die gesetzlichen Bestimmungen und helfen Ihnen, die Kosten für Energie und Erhaltung zu minimieren. GO! übernimmt für Sie:

- **Objektleitung**
- **Instandhaltung**  
(Inspektion, Wartung, Reparatur):
  - Elektrotechnik
  - Energietechnik
  - Raumluftechnik
  - Sanitärtechnik
- **Energiemanagement**
- **Stör- und Notdienste**
- **Gewährleistungssicherstellung**
- **Brandschutz**
- **Angebotsanforderung**  
für externe Dienstleister
- **Ab- und Übernahmen**
- **Umbau-/Sanierungsmaßnahmen**
- **Baukoordinierung**
- **Entsorgung**



## GEBÄUDEREINIGUNG

Sauber  
machen viele.  
Wir machen's  
richtig.



### Gebäudereinigung – ein Service mit Außen- und Innenwirkung.

Ob Büro-, Gewerbe- und Produktionsstätte, Kinder-  
einrichtungen, Verkaufsstellen, Verwaltungen oder  
öffentliche Bereiche:

Ihre Mitarbeiter sollen sich genauso wohl fühlen wie  
Ihre Kunden und Besucher. Sauberkeit, Hygiene und  
ein gepflegter Eindruck sind die Visitenkarte Ihres  
Unternehmens.

Wir helfen Ihnen gern, sie auf Hochglanz zu polieren.

### Unterhaltsreinigung.

Wir stellen den Reinigungsbedarf-, die -leistungen  
und -frequenz Ihrer Räumlichkeiten fest – gern  
gemeinsam mit Ihnen – und erstellen Reinigungsinter-  
valle sowie Leistungsverzeichnisse. So haben Sie den  
genauen Überblick über alles, was wir für Sie tun.

Als Meisterbetrieb der Gebäudereinigung weisen  
wir unser geschultes Personal umfassend ein.  
Gereinigt wird mit modernen Maschinen, mit  
effizienten Pflegeprodukten und nach dem  
jeweils günstigsten Reinigungsverfahren.

### Glas- und Fassadenreinigung.

Wir sind mit jeder Fensterkonstruktion vertraut und  
bieten Ihnen eine gründliche Reinigung von Ver-  
glasungen – ein-, zwei- oder mehrseitig, je nach  
Bedarf. **GO! reinigt:**

- Fenster mit/ohne Rahmen
- Glastüren/-trennwände
- Glasbausteine
- Industrieverglasungen
- Glaskonstruktionen
- Schaufenster

### Industriereinigung.

Industrielle Gebäude und Anlagen im Produktions-  
bereich säubern wir professionell und kompetent.  
Unsere Reinigungsleistungen im Industriebereich:

- Industrieböden (Reinigung und Pflege)
- Gebäudeinnenflächen
- Decken, Wände, Schächte
- Rohrleitungen und Luftkanäle
- Industrieverglasungen
- Entfernen von Maschinenspänen
- Reinigen und Einölen von Maschinen

### Bau- und Grundreinigung.

Die Reinigung neuer, sanierter oder renovierter  
Gebäude teilt sich in zwei Phasen:

- **Baugrobreinigung  
(oder Bauzwischenreinigung)  
während der Bauphase**
- **Baufeereinigung nach der Bauphase**

Alle Reste, die nach dem Bau bzw. Einbau in den  
Räumlichkeiten verbleiben, können schon während  
des Baugeschehens schnell zu Schäden an neuen  
Teilen und Böden führen.

Wir entfernen während und nach der Bauphase  
z.B. Folien, Pappe, Paletten, Kabelstücke und  
Teppichreste. Ebenso kümmern wir uns gründlich  
um Putzreste, Schleifstaub, Holzmehl, Holz- und  
Metallspäne. Mit uns können Sie sich auf eine  
saubere Baustelle verlassen.

### Weitere Dienstleistungsangebote von GO!:

- Brandschadensanierung
- Entrümpelung
- Sanitär- und Hygienesdienste
- Textildienste

## IMMOBILIENBETREUUNG

Auf unsere Dienste können sich  
auch Hausverwaltungen verlassen.



### Was zählt, ist Erfahrung und Zuverlässigkeit.

Sie verwalten vermietete Immobilien und suchen einen zuverlässigen, erfahrenen Partner, dem Sie die Rundum-Betreuung von Gebäuden anvertrauen möchten?

GO! sorgt dafür, dass sich Ihre Mieter wohlfühlen und das Gebäude sowie die Außenanlagen bestens gepflegt werden. Wir übernehmen bei der Immobilienbetreuung:

- Treppenhausreinigung
- Grünpflege
- Hausmeisterdienst
- Winterdienst
- Wartung und Instandhaltung von technischen Einrichtungen (Fahrstuhl, Heizung etc.)

Gern schnüren wir Ihnen ein individuelles Leistungspaket.

## REFERENZEN

Hier glänzen wir schon mit unserer Leistung.

### Wo Qualität der Maßstab ist.

Namhafte Unternehmen vertrauen uns seit langem die Betreuung von Objekten, Standorten und Niederlassungen an. Welche Firmen wir mit unseren Services unterstützen, sehen Sie hier: ein aussagekräftiger Auszug aus unserem vielfältigen Kundenportfolio.



## KONTAKT

GO!<sup>®</sup> –  
gern für Sie da.

### GO!<sup>®</sup> Gebäudedienstleistungen GmbH

Winsbergring 42  
22525 Hamburg

Tel.: 040 851 50 90  
Fax: 040 851 50 999

kontakt@go-fm.com  
www.go-fm.com





GO!<sup>®</sup>

Gebäudedienstleistungen GmbH

Winsbergring 42

22525 Hamburg

Tel.: 040 851 50 90

Fax: 040 851 50 999

[kontakt@go-fm.com](mailto:kontakt@go-fm.com)

[www.go-fm.com](http://www.go-fm.com)